



Scannell Properties aterrat a Espanya amb la construcció d'un hub de distribució a Barcelona

La promotora immològica d'Estats Units Scannell Properties ha aterrat a Espanya amb l'adquisició de 41.500 metres quadrats de sòl logístic a Santa Perpètua de Mogoda (Barcelona). La companyia especialitzada en projectes de gran escala preveu construir a la parcel·la una nau de 21.000 metres quadrats per dedicar-la al segment de la distribució de l'e-commerce. Es preveu que la seva construcció s'iniciï en el tercer trimestre del 2021, per finalitzar les obres en el segon trimestre del 2022.

Pel que fa a les característiques del nou centre, comptarà amb un moll cada 900 metres quadrats i amb la credencial de Breeam Very Good. A més, es connectarà per via terrestre amb la carretera C-33 i l'autopista AP7. D'aquesta forma, permetrà posicionar la mercaderia en 15 minuts a la capital catalana i en 25 minuts en el port de Barcelona, ha destacat Scannell Properties.

“La instal·lació logística que hem planejat per a aquesta ubicació marcarà un desenvolupament molt únic, ja que disposarà d’una flexibilitat d’ús sense precedents i pot ser adaptada de forma fàcil per a un o més inquilins”, ha comentat el director de la promotora per a Espanya, Javier Inchauspe. “Això, juntament amb la manca de terreny disponible en aquesta àrea tan demandada, i la facilitat d’accés a les principals rutes logístiques de la resta d’Espanya i a França, hauria de demostrar el seu atractiu per als inquilins locals i internacionals”.

Per la seva part, el director general de Scanell Properties a Europa, Amaury Gariel, ha afegit que “a l’igual que amb molts hubs logístics a tot Europa, la manca de sòl a Barcelona comporta que oportunitats com aquestes siguin rares”. En relació amb això, també ha destacat que “estem encantats d’haver assegurat aquesta ubicació i d’oferir als clients una gran oportunitat per obtenir espai a la regió”.